

Številka: 20.3.2019

Datum: 20. marec 2019

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) v nadaljevanju Zakon), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju uredba), Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik, ki ga zastopa direktor Tomaž Simetinger, kot upravljavec objekta objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO GOSTINSKEGA PROSTORA NA BAZENSKEM KOMPLEKSU POD SKALCO V NAJEM**

### **I. ORGANIZATOR JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Organizator javnega zbiranja ponudb oziroma upravljavec objekta je Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik.

### **II. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB**

Z javnim zbiranjem ponudb želi Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik (v nadaljevanju ZTŠKK) izbrati najemnika gostinskega lokala na letnem kopališču »Pod Skalco«. Gostinski prostori se nahajajo ob letnem kopališču v Kamniku na naslovu Maistrova ulica 15, Kamnik, parc. št. 96/2 k.o. Mekinje, obsegajo tudi zunanje površine: gostinski vrt, ki se deloma nahaja tudi na parc. št. 98/10 k.o. Mekinje.

Opis prostorov, ki se dajejo v najem:

Gostinski prostor-zidana zgradba v velikosti 5,30 m x 4,5 m (opremljena), lesena nadstrešnica velikosti 5,2 m x 7,20 m, predprostor, ki je delno pokrit s cerado. Parkirišče je pred vhodom na bazen, vhod v lokal in na bazen je skupen. Bazenski kompleks je ločen od prostorov, ki pripadajo gostinskemu lokalu.

Vsa dodatna pojasnila lahko zainteresirani ponudniki dobijo na ZTŠK Kamnik, od ponedeljka do petka med 9. in 15. uro ali po telefonu: 051 390 361, kontaktna oseba: Franci Kramar.

Ogled gostinskega lokala je mogoč ob predhodnem dogovoru.

### **III. VIŠINA IZHODIŠČNE NAJEMNINE, OBRATOVALNI ČAS IN TRAJANJE NAJEMA**

V ponudbi mora ponudnik navesti višino najemnine, ki jo ponuja za eno sezono najema. Le-ta ne sme biti nižja od 3.500 € (izhodiščna najemnina brez DDV). V izhodiščni ceni niso zajeti obratovalni stroški in stroški tekočega vzdrževanja, ki jih nosi najemnik.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

Najemno razmerje se sklepa za določen čas, in sicer za tri sezone (2019, 2020 in 2021). Vsaka sezona traja od začetka junija do začetka septembra (odvisno od obratovanja bazena).

Obratovalni čas je predmet dogovora med pogodbenima strankama in obratovalnega dovoljenja.

#### IV. NAČIN IN ROK PLAČILA NAJEMNINE

Najemnik je dolžan v roku 8 dni po izstavitvi računa s strani najemodajalca (račun bo izdan ob podpisu pogodbe) na njegov račun nakazati najemnino za eno sezono (sezono 2019). Za sezoni 2020 in 2021 mora najemnik najemnino poravnati najkasneje 30 dni pred pričetkom obratovanja lokala. Plačilo najemnine v navedenih rokih je bistvena sestavina pravnega posla.

#### V. POGOJI NAJEMA

- Prostor se odda v najem po sistemu videno – najeto,
- ponudnik mora zagotoviti obratovanje dejavnosti v času odprtja bazena in v času prireditev,
- ponudnik nima pravice oddati prostora v podnajem,
- ponudnik je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo,
- ponudnik mora biti registriran za opravljanje gostinske dejavnosti ter izpolnjevati morebitne druge z zakonom določene pogoje za opravljanje te dejavnosti,
- ponudnik ne sme biti v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali likvidacijskem postopku,
- ponudnik ni prenehal poslovati na podlagi sodne in druge prisilne odločbe,
- ponudnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 8 dni po pravnomočnosti obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca, pogodba pa se sklene z naslednjim najugodnejšim ponudnikom (po pravnomočnosti sklepa o izbiri tega ponudnika),
- ponudnik je dolžan v 8ih dneh po izstavitvi računa na račun ZTŠKK plačati najemnino za eno sezono najema,
- ponudnik se mora vključiti v celovito promocijo turizma na Kamniškem področju.

#### VI. POSTOPEK

Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije in pod pogojem, da so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti.

**Varščina:** Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 500 €, vplačano na transakcijski račun Zavoda za turizem, šport in kulturo Kamnik, št.: SI56 01100-6000057835, odprt pri banki UJP Ljubljana, z navedbo »**Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb – Gostinski lokal na bazenu**«. Znesek varščine se ne obrestuje. Uspelemu ponudniku bo varščina obračunana pri najemnini, neuspelemu pa vrnjena v roku 8-dni od pravnomočne izbire najugodnejšega ponudnika.



**Zavezujoča ponudba mora vsebovati:**

- Izpolnjen Obrazec ponudbe,
- Dokazilo, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti,
- Potrdilo o nakazilu varščine v višini 500,00 EUR,
- Parafiran Vzorec pogodbe.

**VII. ROK ZA ODDAJO PONUDB IN ODPIRANJE VLOG**

Ponudba se bo štela za **pravočasno**, če bo na naslov ZTŠKK prispela najkasneje do **09. 04. 2019 do 15.00 ure**; na naslov: Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik, na kuverti mora biti oznaka: »**NE ODPIRAJ - PONUDBA – JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO GOSTINSKEGA PROSTORA V NAJEM**«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 15-ih dneh od dneva odpiranja ponudb.

Odpiranje ponudb bo potekalo v športnih prostorih ZTŠKK (Cankarjeva ulica 23a) dne 10. 04. 2019 ob 10:00 uri.

Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene - najemnine, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka, ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa in ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina, se ne bodo upoštevale. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo enake ali višje od ponudbene cene. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

**VIII. MERILO ZA IZBOR NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA**

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval pogoje iz razpisa in bo ponudil najvišjo ceno - najemnino.

Če bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših, se z najugodnejšimi ponudniki opravi dodatna pogajanja o ceni.

**IX. POSEBNE DOLOČBE**

Ponudba je **popolna**, če vsebuje vse zahtevane izjave, dokazila, potrdila. Obravnava se samo ponudbe, ki so **popolne in pravočasne**.

Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik si pridržuje pravico, da lahko predmetni postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, pri čemer se ponudnikom vrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Zavod za turizem, šport in kulturo Kamnik

Direktor

Tomaž Simetinger

