

## **Javni zavod - Zavod za turizem in šport Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik**

objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 in 175/20), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

### **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM**

#### **I.) PREDMET JAVNEGA RAZPISA**

**Zavod za turizem in šport Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik (v nadaljevanju: ZTŠ Kamnik)** oddaja prostore **na lokaciji »Stari grad nad Kamnikom«** v najem za opravljanje gostinske dejavnosti.

Prostori, ki se oddajajo v najem se nahajajo v kleti in pritličju objekta, stavba št. 353, na naslovu Novi trg 6, Kamnik, na parc. št. 1160/2 k.o. 1911- Kamnik, in obsegajo:

- v kleti:
  - lokal – 66 m<sup>2</sup>
  - skladišče – 7 m<sup>2</sup>
  - predprostor – 5 m<sup>2</sup>
  - hodnik – 5 m<sup>2</sup>
  - kurilnica/garderoba za zaposlene (skupni prostor) – 8 m<sup>2</sup>
  - WC zaposleni – 4 m<sup>2</sup>
  - WC ženski – 3 m<sup>2</sup>
  - WC moški – 3 m<sup>2</sup>
  - ter
  - zunanja pokrita terasa ob objektu - 66 m<sup>2</sup>
- v pritličju:
  - kuhinja - 46 m<sup>2</sup>
  - jedilnica - 74 m<sup>2</sup>
  - skupni prostori (stopnišče, hodniki, predprostor, WC ženski in moški,...), v izmeri cca. 30 m<sup>2</sup>

(v nadaljevanju: poslovni prostor)

Kurilnica ima značaj skupnega prostora stavbe. Najemnik izrecno dovoljuje najemodajalcu oz. od nje pooblaščenim osebam neoviran dostop oz. skupno rabo kurilnice. Najemnik mora najemodajalcu in uporabnikom omogočiti prost dostop tudi do prostorov, ki imajo skupno naravo in se nahajajo v pritličju in v prvem nadstropju objekta.

Najemnik bo imel pravico souporabe parkirnih in ostalih zunanjih površin na zemljišču parc. št. 1160/2 k.o. 1911 Kamnik, pri čemer bo moral glede režima in površin uporabe le teh v celoti upoštevati navodila najemodajalca.

Poslovni prostor bo delno opremljen. V notranjih kletnih prostorih so lesene mize, stoli in klopi, inox-točilni pult, inox retropult, podpultni pomivalni stroj, ledomat, ... V pritličju se nahaja delno opremljena kuhinja in jedilnica z mizami in stoli. Vgrajen je tudi varnostni sistem s senzorji in kamerami. Za ostalo opremo, drobni inventar in ureditev prostorov je dolžan na svoje stroške poskrbeti najemnik. Na zunanji površini se nahajajo otroška igrala.

Poslovni prostor se oddaja kot celota, po sistemu videno - najeto.

Posegi v poslovni prostor so dovoljeni le s soglasjem najemodajalca.

Najemnik je dolžan sam in na lastne stroške pridobiti vsa predpisana dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje dejavnosti.

Najemnik je dolžan od dosedanjega najemnika poslovnega prostora odkupiti vso gostinsko opremo iz priloge 11 tega razpisa, po skupni ceni **10.916,00 EUR/brez DDV**. Odkupljena gostinska oprema ostane last najemnika, izbranega na tem razpisu.

Prostori, ki so predmet tega razpisa, so namenjeni gostinski dejavnosti. Izbrani ponudnik bo moral v obdobju trajanja najemnega razmerja gostom nuditi kakovostno in raznovrstno ponudbo, katere minimalen obseg so pijače vseh vrst, raznovrstni topli in hladni napitki ter ponudba toplih in hladnih jedi.

Minimalni redni obratovalni čas, ki ga mora zagotoviti najemnik, je šest dni v tednu (sobota in nedelja obvezno odprto):

- v zimskem času (od oktobra do vključno marca) najmanj od 9.00 do 17.00 ure,
- v poletnem času (od aprila do vključno septembra), najmanj od 8.00 do 20.00 ure.

V kolikor bi najemodajalec na območju Starega gradu organiziral prireditve v lastni režiji, je najemnik dolžan v tem času nuditi gostinske storitve v skladu s programskimi usmeritvami najemodajalca.

Sestavni del najemnega razmerja je obveznost najemnika, da skrbi za čistost in urejenost okolice »Starega gradu nad Kamnikom« na celotnem območju parcelne št. 1160/2 k.o. 1911 Kamnik. Najemnik mora redno, vsaj enkrat tedensko pospraviti morebitno embalažo in smeti na zemljišču, skrbeti za košnjo ter na ustrezen način poskrbeti, da bo zunanja okolica primerno urejena. Najemnik mora dovoliti obiskovalcem neoviran dostop in gibanje na navedenem območju.

Najemnik je dolžan pri opravljanju dejavnosti in organizaciji prireditev upoštevati splošne usmeritve najemodajalca. Najemnik je dolžan pri organizaciji prireditev sodelovati z najemodajalcem, ter upoštevati njegove pripombe in navodila.

Najemodajalec bo na območju Starega gradu organiziral prireditve tudi v lastni režiji oz. v režiji Občine Kamnik. Najemnik je dolžan v tem času nuditi gostinske storitve v skladu z usmeritvami najemodajalca oz. Občine Kamnik, pri čemer cene gostinskih storitev v tem času ne smejo presegati 10% njegovih rednih cen, ter omogočiti souporabo toaletnih prostorov obiskovalcem prireditev. Najemnik se brezpogojno zaveže v času prireditev v celoti spoštovati režim uporabe zunanjih

površin, ki ga določi najemodajalec oz. Občina Kamnik, kar za najemojemalca pomeni tudi omejeno souporabo zunanjih površin.

## II.) VIŠINA IZHODIŠČNE NAJEMNINE IN ČAS TRAJANJA NAJEMA

Najemno razmerje se sklepa **za nedoločen čas.**

**Izhodiščna mesečna najemnina znaša 585,00 EUR/mesec, neto (in brez DDV).** V izhodiščni najemnini niso zajeti obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja, sorazmeren del stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroški zavarovanj in drugi stroški obratovanja ter ostali stroški in dajatve, za katere se stranki natančneje dogovorita z najemno pogodbo.

Višina najemnine se revalorizira vsako leto, najkasneje do konca meseca marca in za leto v naprej. Revalorizacija se opravi na podlagi indeksa cen življenjskih potrebščin v predhodnem letu, kot je izračunan s strani državnega organa, pristojnega za statistiko.

## III.) POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- 1) dokazilo o pravnem statusu, ki izkazuje zadnje stanje (izpisek iz sodnega ali drugega registra, iz katerega je razvidna registracija pravne osebe, sedež in zakoniti zastopnik); ožigosano in podpisano s strani ponudnika – priloga 1
  - za s.p.: izpisek iz AJPES ali drugega registra,
  - za gospodarske družbe: izpisek iz AJPES ali sodnega registra,
  - za druge pravne osebe: izpisek iz AJPES ali drugega registra,Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni od roka za odpiranje ponudb;
- 2) dokazilo o registraciji gostinske dejavnosti, ki izkazuje zadnje stanje in ki ne sme biti starejše od 30 dni od roka za odpiranje ponudb (dokument naj bo ožigosan in podpisan s strani ponudnika) - priloga 2;
- 3) dokazilo o zagotavljanju finančnih sredstev in poslovni stabilnosti:
  - bančno potrdilo, da ponudnik v zadnjih petih mesecih ni imel blokade bančnih računov - priloga 3;
- 4) izjava ponudnika – priloga 4;
- 5) izpolnjeno in na vsaki strani parafirano najemno pogodbo za najem poslovnega prostora - priloga 5;
- 6) izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine in izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 22.11.2022 (ponudba na predpisanem obrazcu - priloga 6);
- 7) bančno potrdilo o nakazilu varščine v višini 3.000,00 EUR - priloga 7;
- 8) navedbo bančnega računa ponudnika, na katerega se vrne vplačana varščina v primeru neuspele ponudbe - priloga 8;
- 9) podatke o ponudniku - priloga 9;
- 10) izjava ponudnika - priloga 10,
- 11) seznam (gostinske) opreme, ki jo je dolžan odkupiti najemnik pred podpisom najemne pogodbe – priloga 11,

#### IV.) POGOJI NAJEMA:

- poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas, po sistemu videno – najeto;
- najemnik se obvezuje skleniti najemno pogodbo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa;
- najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe od dosedanjega najemnika odkupiti opremo, ki je priloga 11 tega razpisa;
- najemnina se obračunava mesečno v naprej, najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje DDV za najem poslovnih prostorov, če pa bo dejavnost obdavčena, DDV ali drug ustrezen davek plača najemnik;
- najemnik mora zagotoviti obratovanje dejavnosti skladno s pogoji tega razpisa;
- najemnik nima pravice brez pisnega soglasja najemodajalca oddati poslovnega prostora v podnajem;
- najemnik je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, sorazmeren del stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oz. davek na nepremičnine, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, je dolžan vinkulirati v korist ZTS Kamnik;
- najemnik mora izpolnjevati z zakonom določene pogoje za opravljanje gostinske dejavnosti;
- najemnika bremenijo vsi stroški in riziki pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje poslovnega prostora ter vse davčne dajatve;
- najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj;
- najemnik je dolžan začeti z opravljanjem dejavnosti v roku 1 (enega) meseca po podpisu najemne pogodbe;
- najemnik sprejema pogoje najemne pogodbe, ki je sestavni del razpisne dokumentacije.

#### V.) NAČIN ODDAJE JAVNE PONUDBE IN ROK ZA ODDAJO PONUDBE:

Ponudbe z dokazili morajo ponudniki predložiti v zaprti pisemski ovojnici na naslov: **Zavod za turizem in šport Kamnik, Glavni trg 2, 1241 Kamnik**, obvezno z oznako na ovojnici »PONUDBA ZA NAJEM – STARI GRAD – NE ODPIRAJ«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno **31. 5. 2022 do 10.00 ure**. Upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo predložene na zg. navedeni naslov do predpisanega roka. Prepozno prispele ponudbe bodo neodprte vrnjene na naslov ponudnika.

#### VI.) RESNOST PONUDBE

Vsak ponudnik je dolžan kot sestavni del ponudbe priložiti potrdilo o nakazilu varščine za resnost ponudbe v višini 3.000,00 EUR na račun ZTS Kamnik št. SI56 0110 0600 0057 835. Po sklenitvi

najemne pogodbe se ponudnikom, ki na javni ponudbi ne uspejo, varščina vrne v roku 8 dni od sklenitve najemne pogodbe v neobrestovanem znesku. Ponudniku, ki bo sklenil najemno pogodbo, se vplačana varščina ne vrne in se od dneva podpisa pogodbe šteje za plačilo varščine po najemni pogodbi.

## VII.) POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Ponudbe, prispеле po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Ne glede na prejšnji odstavek ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako dokumentacijo lahko dopolni do odpiranja ponudb.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicna merila določi merila, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

V skladu z 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezane osebe štejejo: fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne; fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja; pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Organizator razpisa lahko brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek razpisa do dneva sklenitve najemne pogodbe. V tem primeru se v roku 8 dni od sprejetja take odločitve vrne vsem ponudnikom vplačano varščino v neobrestovanem znesku. Organizator razpisa lahko po lastni presoji sklene, da bo zbiranje ponudb ponovil, lahko tudi s spremenjenimi pogoji.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba v obliki notarskega zapisa najkasneje 8 (osem) delovnih dni po izdaji obvestila o izbiri. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v tem roku, organizator razpisa zadrži njegovo varščino. V tem primeru se lahko ponudi najem poslovnega prostora oz. sklenitev najemne pogodbe naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Predpogoj za sklenitev najemne pogodbe je, da pred sklenitvijo najemne pogodbe najemnik najemodajalcu predloži dokazilo o odkupu opreme, ki je priloga 11 tega razpisa.

Izbrani ponudnik mora po podpisu najemne pogodbe pričeti z opravljanjem dejavnosti najkasneje roku (1) enega meseca po podpisu najemne pogodbe.

Izročitev oz. prevzem poslovnih prostorov se opravi po podpisu najemne pogodbe na podlagi primopredajnega zapisnika. Ugotovljene ne bistvene pomanjkljivosti ne zadržijo predaje in izročitve poslovnih prostorov.

#### VIII.) POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

Javno odpiranje ponudb bo potekalo **31. 5. 2022 ob 12.00 uri**, v prostorih ZTŠ Kamnik, Glavni trg 2, Kamnik. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

O izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni pisno z navadno pošto.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

- ponujena višina najemnine 20 točk

Cena najemnine se oceni z največ 20 točkami, pri čemer dobi največ točk ponudnik z najvišjo ponujeno najemnino, ostali ponudniki dobijo sorazmerno manjše število točk. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izklicne.

Formula za izračun: ponudbena cena ponudnika : cenovno najugodnejša ponudba x 20.

#### IX.) DODATNE INFORMACIJE IN RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani ZTŠ Kamnik dne, 5. 5. 2022; vsak delovni dan, od 9.00 do 14.00 ure, se jo lahko tudi osebno prevzame v prostorih ZTŠ Kamnik, Glavni trg 2, Kamnik. Vsa pojasnila v zvezi razpisno dokumentacijo in ogledom poslovnih prostorov dobite po telefonu, št. (386) 1 831 82 50 – g. Luka Svetec, ali na e poštnem naslovu: [info@visitkamnik.com](mailto:info@visitkamnik.com)

## RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Dokazilo (original ali kopija) o pravnem statusu, ki izkazuje zadnje stanje (izpisek iz sodnega ali drugega registra, iz katerega je razvidna registracija pravne osebe, sedež in zakoniti zastopnik); dokumentacija naj bo ožigosana in podpisana s strani ponudnika

- za s.p.: izpisek iz AJPES ali drugega registra,
- za gospodarske družbe: izpisek iz AJPES ali sodnega registra,
- za druge pravne osebe: izpisek iz AJPES ali drugega registra.

Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni od roka za odpiranje ponudb.



Dokazilo registraciji gostinske dejavnosti (original ali kopija), ki izkazuje zadnje stanje in, ki ne sme biti starejše od 30 dni od roka za odpiranje ponudb (dokument naj bo tudi ožigosan in podpisan s strani ponudnika).

### Priloga 3

Bančno potrdilo, da ponudnik **v zadnjih petih mesecih** ni imel blokade bančnih računov.  
Potrdilo mora ponudnik predložiti za vse bančne račune.

Obrazec BON2 ali drugo enakovredno dokazilo ali potrdila za vse odprte poslovne račune o izpolnjevanju pogoja, da ponudnik v zadnjih petih mesecih ni imel blokade bančnih računov (potrdilo o solventnosti).

Naziv ponudnika: \_\_\_\_\_  
točen naslov oz. sedež \_\_\_\_\_, ki ga  
zastopa (za pravne osebe ime zastopnika) \_\_\_\_\_

Na osnovi z javnega razpisa za JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA  
PROSTORA V NAJEM »Stari grad nad Kamnikom«, objavljenim na spletni strani  
Zavoda za turizem in šport Kamnik

### IZJAVLJAMO

1. da imamo na dan oddaje ponudbe izpolnjene obvezne dajatve in druge denarne nedavčne obveznosti v skladu z zakonom, ki ureja finančno upravo, ki jih pobira davčni organ v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države naročnika, oziroma vrednost neplačanih zapadlih obveznosti na dan oddaje ponudbe ne znaša 50 EUR ali več.
2. da naši organizaciji v zadnjih treh letih ni bila izdana sodna ali upravna odločba, s katero bi ji bilo prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet javnega zbiranja ponudb;
3. nismo v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;
4. da nimamo neporavnanih zapadlih obveznosti oziroma tekočih sodnih oz. upravnih sporov z ZTS Kamnik ali Občino Kamnik.
5. da nismo povezana oseba v skladu z določilom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Najemodajalcu (ZTS Kamnik) dovoljujemo in ga pooblašamo, da naše navedbe kadarkoli preveri v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti in drugih nosilcev javnih pooblastil. Na najemodajalčev poziv bomo v določenem roku predložili posebno pooblastilo za pridobitev potrdila iz uradnih in sodnih evidenc za gospodarski subjekt kot pravno osebo in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Za navedbe, ki jih ni možno, oziroma jih najemodajalec ni uspel preveriti v uradnih evidencah, bomo na njegov poziv v določenem roku predložili zahtevane dodatne informacije oziroma dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev.

Ta izjava je sestavni del ponudbe, s katero se prijavljamo na Javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem »Stari grad nad Kamnikom«, objavljen na spletni strani ZTS Kamnik v maju 2022.

Kot ustrezna se šteje izjava, ki je datirana z datumom po javni objavi tega razpisa.

Ponudnik:

.....

Kraj in datum:

.....

Žig in podpis pooblašene osebe:

.....

**Izpolnjena in parafirana najemna pogodba** za najem poslovnega prostora.

Pogodba mora biti izpolnjena s podatki iz ponudbe ter na vsaki strani parafirana s strani pooblaščne osebe za podpis pogodbe.

PONUDBA

Naziv ponudnika .....

.....

Naslov oz. sedež: .....

Davčna številka: .....

Zakoniti zastopnik ponudnika: .....

Na osnovi z javnega razpisa za JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM »Stari grad nad Kamnikom«, objavljenim na spletni strani ZTS Kamnik maju 2022 ponujam najem poslovnih prostorov:

**za mesečno najemnino v višini..... EUR, neto (in brez DDV), v skladu s pogoji zg. navedenega javnega razpisa in predlaganim tekstom najemne pogodbe št. 3/2022, kot sestavnim delom razpisne dokumentacije.**

Rok veljavnosti te ponudbe oz. rok vezanosti na to ponudbo: do vključno 22.11.2022

Ponudnik:

.....

Kraj in datum:

.....

Žig in podpis pooblaščenice osebe:

.....

Bančno potrdilo o nakazilu varščine v višini 3.000,00 EUR.

Prosimo, da nam znesek vplačane varščine v primeru neuspele ponudbe vrnete na bančni račun

številka.....,

odprt pri banki.....

Ponudnik: .....

Kraj in datum:

.....

Žig in podpis pooblaščene osebe:

.....

PODATKI P PONUDNIKU

Naziv ponudnika .....

.....

Naslov oz. sedež.....

Zakoniti zastopnik ponudnika in funkcija: .....

Pooblaščen oseb za podpis ponudbe in funkcija: .....

Matična številka: .....

Davčna številka: .....

Številka transakcijskega računa:

.....

Naziv banke ponudnika: .....

Kontaktna oseba:

Ime in priimek: .....

Telefon: .....

Faks: .....

Elektronski naslov: .....

Odgovorna oseba za podpis pogodbe: .....

Ponudnik:

.....

Žig in podpis pooblaščen osebe:

.....

Kraj in datum:

.....



Naziv ponudnika: \_\_\_\_\_  
 točen naslov oz. sedež \_\_\_\_\_, ki ga zastopa  
 (ime zastopnika) \_\_\_\_\_

### IZJAVA

V zvezi z javnim razpisom za JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM »Stari grad nad Kamnikom«, objavljenim na spletni strani ZTS Kamnik maju 2022 pod kazensko, moralno in materialno odgovornostjo izjavljamo, da:

- 1.) so vsi podatki v naši ponudbi resnični in ne zavajajoči,
- 2.) imamo veljavno registracijo pravne osebe in veljavno registracijo gostinske dejavnosti ter, da smo strokovno usposobljeni za opravljanje gostinske dejavnosti,
- 3.) je naša organizacija zanesljiva, stabilna, ima izkušnje in zaposlene, ki so sposobni izvesti pogodbene zahteve,
- 4.) da smo ekonomsko in finančno stabilni in sposobni,
- 5.) da izpolnujemo minimalno določeno stopnjo izobrazbe in kvalifikacije oseb, ki opravljajo gostinsko dejavnost,
- 6.) da se v celoti strinjamo z vsebino in pogoji tega javnega zbiranja ponudb, razpisne dokumentacije in s predloženim vzorcem najemne pogodbe.
- 7.) da nam je stanje nepremičnine in opreme v njej v naravi poznano in da se strinjamo s tem, da se pogodba sklepa po na način videno- najeto,
- 8.) da smo seznanjeni s tem, da najemodajalec lahko začeti postopek oddaje v najem kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Izjavljamo, da so navedeni podatki resnični in smo jih, če bo najemodajalec to zahteval, pripravljeni dokazati s predložitvijo ustreznih potrdil. Najemodajalcu dovoljujemo in ga pooblašamo, da lahko naše navedbe kadarkoli preveri v času od veljavnosti te ponudbe in v tudi času trajanja najemne pogodbe v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti in drugih nosilcev javnih pooblastil. Na najemodajalčev poziv bomo v določenem roku predložili posebno pooblastilo za pridobitev podatkov za pravno osebo in za vsakega njegovega zakonitega zastopnika. Za navedbe, ki jih ni možno, oziroma jih najemodajalec ni uspel preveriti v uradnih evidencah, bomo na njegov poziv v določenem roku predložili zahtevane dodatne informacije oziroma dodatna dokazila o izpolnjevanju pogojev. Ta izjava je sestavni del ponudbe, s katero se prijavljamo na javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem »Stari grad nad Kamnikom«, objavljen na spletni strani ZTS Kamnik v maju 2022.

Ponudnik:  
 .....

Žig in podpis pooblašene osebe:  
 .....

Kraj in datum: .....

## Priloga 11

Seznam gostinske opreme s cenami, ki jih je dolžan ponudnik (najemnik na podlagi tega razpisa) odkupiti od dosedanjega najemnika: BVG storitve in prodaja, Boris Golob s.p., Rovska cesta 19, Radomlje; ki je bil kot najugodnejši ponudnik izbran na predhodnem javnem razpisu. Ta odkupljena oprema je po odkupu last ponudnika (t.j. najemnika izbranega na tem razpisu).

Št.	OPIS OPREME	kos	starost let	Sedanja vrednost, <b><i>brez DDV</i></b>
1	Zamrzovalna omara: ZO 270S	1	0,92	443,00 €
2	Hladilna omara: HO 480 S	1	0,33	652,00 €
3	Mikrowellenh ERD GMW1125 MPR	1	1,63	143,00 €
4	2x stenska omarica z drsnimi vrati in vmesno polico Inox	2	3,03	329,00 €
5	Štedilnik s pečico DELTA 900 ŠTEDILNIK PL, CF6-912GEV DELTA 900 6 plinskih gorilnikov s pilotskim plamenom	1	3,03	2.517,00 €
6	Blok pult DELTA 900 s predalom BLOK PULT PL-98 DELTA 900 k s predalom	1	3,03	783,00 €
7	Plinski žar DELTA 900 friteza EL, FE 10T	1	3,03	1.218,00 €
8	Mikrovalovna, prof. - GGM GASTRO	1	2,91	382,00 €
9	Plinski parni konvektomat (HGB611-46 Gas Heissluftofen / 6xGN1/1 S EN40x60 Manuelle Steuerung B850xT890xH830m m + podstavek za konvekcijsko pečico 87x75x70 INOX	1	2,91	1.908,00 €
10	Pomivalni stroj, šank zgoraj, vključno z avtomatskim mehčalcem vode Softener VE	1	3,04	1.173,00 €
11	Friteza el. Delta 900, F18-94E Dimenzije bazena: 31x34x33 cm (ŠxGxV) Kapaciteta: 18 l. Dimenzija košare: 28x29x15 cm (ŠxGxV)	1	3,03	1.206,00 €
12	Salamoreznica	1	3,03	162,00 €
SKUPAJ				10.916,00 €